



מכרז מס' – 14346/2022

לביצוע עבודות

שכונת אריק שרון - השלמת שצפים (513),

515, 517, 518, 700, 702, 703, 705, 706,

708, 709, 710, 713, 714, 715, 600, 604,

605, 601, 602, 704, 712, 856, 707, 603),

כבישים ומדרכות למצב סופי -

מדינת ישראל

מינהל הנדסה וביצוע



תוכן העניינים:

כל המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז:

חלק א'

פרק א' - תיאור כללי;

פרק ב' - תנאי המכרז;

נספחים למכרז:

- | | |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| טופס הצהרת המשתתף במכרז; | - נספח מס' 1 למכרז - |
| טופס הצהרת המשתתף על אי תיאום הצעות במכרז; | - נספח מס' 2 למכרז - |
| הצהרה על מעמד משפטי; | - נספח מס' 3 למכרז - |
| הצהרה על עסק בשליטת אישה; | - נספח מס' 4 למכרז - |
| נוסח כתב ערבות המכרז; | - נספח מס' 5 למכרז - |
| תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976; | - נספח מס' 6 למכרז - |
| כתב הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות | - נספח מס' 7 למכרז - |
| ההצעה הכספית וכתב כמויות למכרז; | - נספח מס' 8 למכרז - |

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

נספח מס' 9 למכרז -

חוזה ההתקשרות – חוזה מדף ממשלתי 3210 – ניתן להוריד בכתובת אינטרנט:

https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Reservoirs/kablanmukar/Contract_3210.pdf

רשימת נספחים לחוזה:

נספח 9 א' לחוזה - ההצעה הזוכה של הקבלן (יצורף לחוזה לאחר הזכייה)

נספח 9 ב' לחוזה - טופס חוזה (יצורף לחוזה לאחר הזכייה)

נספח 9 ג' לחוזה -

נספח 9 ג' 1 - מוקדמות

נספח 9 ג' 2 - מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן

נספח 9 ג' 3 - נספח בטיחות

נספח 9 ג' 4 - מפרט לוחות זמנים

נספח 9 ד' לחוזה - כתב כמויות לחוזה

נספח 9 ה' לחוזה - תכניות

נספח 9 ו' לחוזה - תוספת תנאים מיוחדים לחוזה מדף נוסח ממשלתי 3210

נספח 9 ז' לחוזה - טפסים:

נספח ז' 1 - טופס אבני דרך

נספח ז' 2 - נוסח צו התחלת עבודה

נספח ז' 3 - נוסח תעודת השלמת מבנה

נספח ז' 4 - נוסח הצהרת העדר תביעות

נספח ז' 5 - טופס החלפת מפקח

נספח ז' 6 - דוגמת שלט לאתרי פיתוח ובניה של המשרד

נספח 9 ח' - נוסח ערבות ביצוע לחוזה – לפי הוראת תכ"ם התקשרויות ורכישות

7.5.1.1 - ערבויות והצמדה

נספח ט' - נספח ביטוח

נספח י' - נספח מערכות מידע גיאוגרפי

נספח יא - נספח עידוד תיעוש

מדינת ישראל

מינהל הנדסה וביצוע



פרק א - כללי

כללי:

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן "המשרד") מעוניין לקבל הצעות לשכונת אריק שרון - השלמת שצפים (513, 515, 517, 518, 700, 702, 703, 705, 706, 708, 709, 710, 713, 714, 715, 600, 604, 605, 601, 602, 704, 712, 856, 707, 603), כבישים ומדרכות למצב סופי - (להלן: "הפרויקט" או "העבודה"), וע"פ העבודות המפורטות במכרז זה.
2. הפרויקט יתבצע במחוז חיפה עירוני בישוב נהריה באתר שכונה צפון מזרחית
3. תקופת הביצוע תעמוד על 28 חודשים קלנדריים, מתאריך צו התחלת עבודה, והכל בכפוף לקבוע בהוראות החוזה.
4. על המשתתף במכרז להיות קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות (כוכבית) ורשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל בענף 200 - כבישים תשתית ופיתוח סיווג 4 לפחות (כנדרש בסעיף 2 בפרק ב' למכרז).
5. על המשתתף לצרף להצעתו ערבות לפקודת המשרד, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת בסך של 574,561 ₪ (במלים : חמש מאות שבעים וארבעה אלף חמש מאות שישים ואחד ש"ח שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 25/10/2022, כנדרש בסעיף 2 בפרק ב' למכרז. הערבות תהא מאחד הגורמים הבאים:
 - 5.1. בנק בארץ שהוא תאגיד בנקאי שקיבל רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) ו-4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, לחילופין, ניתן להגיש ערבות מבנק בחוץ לארץ העומד בדרישות הוראת תכ"ס 7.5.1.1 – ערבויות;
 - 5.2. חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, לחילופין, ניתן להגיש ערבות מחברת ביטוח בחוץ לארץ העומדת בדרישות הוראת תכ"ס 7.5.1.1 – ערבויות;
 - 5.3. ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן הביטוח שלה.
 - 5.4. גוף סטטוטורי, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית ומוסד להשכלה גבוהה רשאי להגיש הוראת קיזוז במקום ערבות הגשה בהתאם לנוסח המפורט בהוראת תכ"ס 7.5.1.1 – ערבויות.

5.5. סטייה מהנוסח המצורף של הערבות או הוראת הקיזוז עשויה לגרום לפסילת הצעות המתמודדים במכרז.

6. ההתקשרות תהיה, על פי תנאי החוזה המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה").

7. המועדים הרלוונטיים למכרז זה הם כמפורט בטבלת מועדי המכרז שלהלן:

טבלת מועדי המכרז		
מועד		אירוע
שעה	תאריך	
	30/06/2022	פרסום המכרז
12:00	20/07/2022	מועד אחרון להפצת פרוטוקול שאלות הבהרה ותשובות
16:00	14/07/2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	25/07/2022	מועד אחרון להגשת הצעות

8. לוח הזמנים בפרויקט הינו לוח זמנים קצוב והזוכה יתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה, להתקדם בביצוע הפרויקט ולהשלימו באופן שוטף ורצוף, בהתאם לאבני הדרך הקבועים בנספח לוח זמנים המצורף לחוזה.

9. ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט. הסטטוס העדכני של האישורים או ההיתרים יימסר בכנס המשתתפים (ראה סעיף 17 להלן).

10. כלל העבודות הכלולות בכתב הכמויות מהוות בסיס להצעות המשתתפים, ואולם שמורה למשרד הזכות לעדכן את תכולות ותכונות העבודה וזאת לאור הצרכים כפי שיתבררו לאחר תחילת העבודה, הכל בהתאם להוראות החוזה.

11. המשרד רשאי להחליט על ביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או על ביטול החוזה ו/או על דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול חלק מהעבודות.

12. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר למכרז, לא יוחזרו לו, בכל מקרה בו יבוטל המכרז, תבוטל זכייתו, יבוטל ההסכם, יצומצם היקף העבודות ו/או לא יינתן על ידי המשרד צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא.

13. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לקבלתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של מינהל הרכש

הממשלתי בכתובת <https://www.mr.gov.il>.

14. את מסמכי המכרז ניתן לקבל, החל מ 03/07/2022 במשרדי המשרד, אשר כתובתו הינה קרית הממשלה ע"ש יצחק רבין רח' פל-ים 15 חיפה מנהל הנדסה וביצוע קומה 3 חדר מספר 336 .

לצורך קבלת מסמכי המכרז כאמור, יהיה על המבקש להשתתף במכרז להירשם ברשימת המשתתפים במכרז ולצורך כך להשאיר פרטי נציג מטעם המשתתף הכוללים: שם, תעודת זהות, פרטי התקשרות וכתובת מייל לקבלת עדכונים מהמשרד. משתתף שמעוניין להגיש הצעה למכרז, חייב לעשות זאת על גבי חוברת המכרז שיקבל מהמשרד. **את ההצעה למכרז יש להגיש באמצעות חוברת המכרז שנמסרה על ידי המשרד בלבד.**

14.1. לברורים בקשר לקבלת מסמכי המכרז ניתן לפנות לטטיאנה פלומבויס בטלפון 04-8630690, או בדואר אלקטרוני TatianaF@moch.gov.il.

15. במכרז אשר אומדן שווי ההתקשרות בו מעל ל- 50,000,000 ₪, ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך 3,000 ₪, שישולמו באמצעות חשבון בנק הדואר מס' 0-05036-4 לפקודת המשרד לבינוי ושיכון ושלא יוחזרו בכל מקרה.

16. בכל מקרה של סתירה בין חוברת המכרז שנמסרה על ידי המשרד ובין אלה המצויים באתר מינהל הרכש הממשלתי, חוברת המכרז היא זו שקובעת.

שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

17. **שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב** ובדואר אלקטרוני, וזאת עד לתאריך **14/07/2022 בשעה 16:00**.

18. שאלות והבהרות יש להפנות למשרד החל ממועד פרסום המכרז ועד המועד המפורט לעיל למכרז הועדה טטיאנה פלומבויס, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני TatianaF@moch.gov.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 14346/2022. באחריות המשתתף לוודא הגעת השאלה/הבהרה בטלפון 04-8630690.

19. תשובות תפורסמנה באתר מינהל הרכש הממשלתי, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המשרד. המשרד ו/או מי מטעמו אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המשרד ו/או מי מטעמו) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

20. המשרד רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

21. המשרד יפרסם את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים באתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת המוזכרת לעיל, ובאחריות המשתתפים להתעדכן באופן שוטף באתר. על המשתתפים לצרף להצעותיהם את מסמכי הבהרות שפורסמו מטעם המשרד, ככל ופורסמו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

ניגוד עניינים

22. לא ימצא משתתף, ו/או מי ששולט במשתתף בניגוד עניינים ביחס למשרד בהגשת הצעה במכרז זה ולמשך ביצוע הפרויקט ביחס לכל הפעילויות ו/או התחייבויות האחרות שלו ו/או של עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה שלו. על כל משתתף לפרט במסמך בכתב כל קשר כאמור המעלה חשש לניגוד עניינים, אשר יכלול את מהות הקשרים, מועדם, וכל פרט נחוץ בקשר אליהם, ולהמציאו לא יאוחר מן המועד האחרון שנקבע להגשת בקשות הבהרה, לבחינת המשרד. המשרד יקבע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, האם יש בקשר כאמור משום ניגוד עניינים המונע את השתתפות במכרז. לצורך סעיף זה יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

23. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי, לא רשאי להשתתף במכרז זה קבלן אשר זכה במכרז שיווק קרקע שפורסם על ידי רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או מי מטעמם ומכוח זכייטו מבצע עבודות תשתית ו/או פיתוח בתחומי מגרשים הנמצאים בתוך גבולות הביצוע הכלולים במכרז זה.

מציעים קשורים

24. מציע וחברה קשורה למציע – יהיה רק אחד מהם רשאי להשתתף במכרז זה.

24.1. לצורך סעיף זה "חברה קשורה" תהא כל תאגיד השולט במציע, כל תאגיד שבעל שליטה או נושא משרה במציע הינו בעל שליטה או נושא משרה בו וכל תאגיד הנשלט בידי המציע.

24.2. המגבלות הנקובות לעיל, תחולנה גם על: (א) בעל אחזקות במציע, במישרין או בעקיפין, בשיעור של 25% ומעלה; (ב) ישות משפטית שהמציע או נושא משרה במציע הינו בעל אחזקות בה, בשיעור של 25% ומעלה, במישרין או בעקיפין, או נושא משרה בו; (ג) ישות משפטית אשר המציע מצוי עמה באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין, בשיעור של 25% ומעלה.

אופן ומועד הגשת ההצעות

25. את חוברת המכרז, הכוללת את הצעת המחיר (נספח 8 למכרז), יחד עם כל יתר המסמכים שיש להגיש במסגרת ההצעה, יש להכניס למעטפה סגורה אשר תישא את מספר המכרז 14346/2022. את המעטפה הסגורה עם כל מסמכי המכרז, כולל ההצעה הכספית, יש להגיש עד ליום **25/07/2022 לא יאוחר מהשעה 12:00** (להלן: "המועד הקובע") **לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המשרד, בכתובת משרד הבינוי והשיכון, שיח' גראח, ירושלים מנהל הנדסה וביצוע בניין א', קומת כניסה, מול מזכירות חשבות המשרד, בימים א'-ה' בשעות 08:00-16:00.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל